



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ: НОВЫЕ УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ С 01.09.2025

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 8 АВГУСТА 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые требования к концессионерам с 01.09.2025.** Новые нормы ФЗ № 22 от 28.02.2025: ужесточение требований к квалификации инвесторов и банковской гарантии, введение задатка для участия в конкурсе, ограничения для ГУП, МУП и бюджетных учреждений. Новые условия продления истекающих концессионных соглашений и новые требования к размеру инвестиционных обязательств концессионера (законопроект № 699828-8).
- **Порядок подготовки к заключению соглашения.** Новое в процедурах рассмотрения конкурсных заявок и порядке подписания соглашений (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Новые требования к организации электронных конкурсов. Риски концессионеров на разных этапах заключения соглашений. Особенности совместных конкурсов и условия бесконкурсных процедур. Специфика концессий на основе частной инициативы или с участием субъекта РФ.
- **Источники финансирования концессий.** Новый порядок и формы финансового участия концедента (ФЗ № 296 от 10.07.2023). Предельные размеры капитального гранта, платы концедента и компенсируемых расходов концессионера. Бюджетные и тарифные гарантии инвестиций. Расчет обязательств концессионера. Источники покрытия расходов на банковскую гарантию.
- **Правовые режимы имущества в концессии.** Изменения в порядке передачи имущества от концедента к концессионеру (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Условия включения в концессию бесхозяйных объектов и долговых обязательств МУП и ГУП. Порядок передачи незарегистрированного имущества. Варианты трансформации аренды в концессию. Условия выведения имущества из концессии.
- **Условия изменения концессионного соглашения.** Новые возможности по изменению условий соглашений без согласования с ФАС России (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Основания для изменения условий при увеличении расходов, снижении прибыли и показателей надежности. Изменение соглашений при изменении ставки рефинансирования (ПП РФ № 537 от 24.04.2025). Изменение нефинансовых условий. Основания для отказа в изменениях.
- **Тарифы и инвестпрограммы концессионеров.** Новые требования к проекту инвестпрограммы концессионера (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Порядок установления, корректировки и согласования изменений ДПР. Новое в учете расходов на цифровизацию (Приказ ФАС России № 473/24 от 15.07.2024). Корректировка ИП в 2025 году и санкции за невыполненные мероприятия.
- **Учет, обоснование и компенсация затрат.** Обязательные расходы на эксплуатацию имущества в концессии. Возмещение затрат на подготовку инициативной концессии. Практика учета в НВВ амортизации, расходов на ОС, ремонты, ФОТ и кредиты. Условия сохранения операционной экономии в НВВ (ПП РФ № 537 от 24.04.2025). Компенсации при досрочном расторжении соглашений.
- **Контроль за исполнением соглашений.** Расширение перечня существенных нарушений соглашения концессионером (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Новые штрафы при нарушении сроков создания объектов концессии и новые основания для расторжения соглашений (законопроект № 699828-8). Условия признания соглашения недействительным или незаключенным. Контроль ФАС России за расходами концессионеров и основания для корректировки ДПР.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **АЛИБЕГОВ Рустам Кахриманович**
Начальник отдела подготовки нормативных актов Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по контролю за реализацией концессий в ЖКХ;
-  **БАТУЕВА Анна Дугаровна**
Директор направления инфраструктурных проектов консалтинговой компании «Технологии Доверия», эксперт АИИК; ранее - Управляющий директор Национального центра ГЧП;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам заключения, изменения и реализации концессионных соглашений в ЖКХ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 400 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **8 августа** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительные инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

